

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Long Thuận, ngày 10 tháng 7 năm 2025

Số: 06/THADS.KV2

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điều 101 luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 378/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/719 ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Thông báo số 331/TB-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây.

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 19/25/HĐDV.ĐGTS(TG) ngày 25 tháng 6 năm 2025 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây với Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

* Phòng thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Đồng Tháp bán đấu giá tài sản:

1. Thừa đất số 45, tờ bản đồ số 16, diện tích 663,4 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc ấp Phú Quới, xã Yên Luông, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang đã được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tiền Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Giấy chứng nhận) số vào sổ CS04863, ngày 10/02/2017.

2. Thừa đất số 46, tờ bản đồ số 16, diện tích 1068,6 m², mục đích sử dụng : đất trồng lúa, tọa lạc ấp Phú Quới, xã Yên Luông, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang đã được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tiền Giang cấp giấy chứng nhận số vào sổ CS04864, ngày 10/02/2017.

* Giá khởi điểm của tài sản: **1.271.872.000** đồng (Một tỷ hai trăm bảy mươi một triệu tám trăm bảy mươi hai ngàn đồng).

* Tiền mua hồ sơ đấu giá là: 400.000 đồng.

* Tiền đặt trước là: 254.374.000 đồng.

- * Bước giá 10.000.000 đồng.
 - * Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói;
 - * Phương thức đấu giá: đấu giá lên, không hạn chế số vòng đấu
 - * Thời gian đăng ký từ ngày thông báo đến hết ngày 25/7/2025
 - * Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước theo thời hạn quy định.
 - * Thời gian đấu giá lúc **10 giờ 30 phút ngày 30 tháng 7 năm 2025.**
 - * Địa điểm đấu giá tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam, số A51, đường số 5, (Mỹ Thạnh Hưng), phường Thới Sơn, tỉnh Đồng Tháp.
- Cá nhân và tổ chức có nhu cầu xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty, hoặc Phòng thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Đồng Tháp để được hướng dẫn.
- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Thành.
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Tháp
- Viện KSND KV2, tỉnh Đồng Tháp
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA



Ngô Văn Hoa